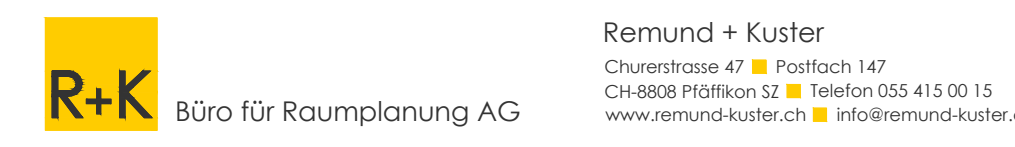


**Nutzungsplan Siedlung  
Talboden**

Maß: 1 : 2'500

30 Tage öffentlich ausgelegt vom 12. November 2010 bis 13. Dezember 2010  
 Von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt am 7. April 2011  
 Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2011-1-675 R-342-30 genehmigt am 8. November 2011  
 Revisoren:  
 30 Tage öffentlich ausgelegt vom 10. Januar 2014 bis 11. Februar 2014  
 Von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt am 5. Juni 2014  
 Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2014-553 R-342-30 genehmigt am 9. September 2014

300-01  
 5. Juni 2014  
 Ordo: 17198  
 Prof.: [info@reka.ch](mailto:info@reka.ch)  
 Oko: jwb  
 Konr.: B  
 Riemund + Kutter  
 Zentrumsstr. 4, 8600 Olten  
 www.reka.ch



**Verbindlicher Planinhalt**

- Bauzonen**
- K1 - K4 Kernzone (gemäß separatem Kernzonenplan)
  - W2 Wohnzone 2-geschossig
  - W3 Wohnzone 3-geschossig
  - W4 Wohnzone 4-geschossig
  - WL Wohnzone im Landschaftsgebiet
  - WG2 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 2-geschossig
  - WG3 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 3-geschossig
  - WG4 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 4-geschossig
  - BZ Bahnhofzone
  - GE Gewerbezone
  - I1 Industriezone 1
  - I2 Industriezone 2
  - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - FZ Freihaltezone
  - VF Verkehrsfläche

- Nichtbauzonen**
- L Landschaftszone
  - RZ Reservezone

- Weitere Zonen**
- NSU Naturschutzzone lokal überlagernd
  - QGPD Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht
  - GRPD Zone mit Quartierlichplanpflicht
  - GZr Gefahrenzone rot
  - GZb Gefahrenzone blau
  - GZg Gefahrenzone gelb
  - GR Gewässerraumzone
  - GRÜ Gewässerraumzone überlagernd

- Weitere Festlegungen (überlagernd)**
- LVG Lärmvorbelastetes Gebiet (Art. 43 LSV)
  - LärmSchutzvorbehalt
  - WG Waldgrenze

**Orientierender Planinhalt**

- Grundnutzung**
- Wa Wald
  - Ge Gewässer

- Weitere Festlegungen**
- Nsm Naturschutzzone regional / national
  - GG Gefahrengebiet
  - GSA Grundwasserschutzareal verfügt
  - GSZ Grundwasserschutzzone verfügt
  - WF Wasserfassung
  - FFF Fruchtfolgefläche
  - BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)

