

---

Tellsgasse 25  
6460 Altdorf  
Telefon +41 41 874 12 25  
www.altdorf.ch

---

## **Orientierung an der Gemeindeversammlung vom 16. November 2023**

### **Erarbeitung des Siedlungsleitbilds**

---

An der letzten Gemeindeversammlung vom Mai 2023 haben wir die Erarbeitung eines neuen Siedlungsleitbilds angekündigt. Der Prozess ist im Oktober 2023 mit der ersten Sitzung der Ortsplanungskommission gestartet. Gerne orientiere ich heute über die aktuellen Entwicklungen und die nächsten Schritte.

#### **Was ist das Siedlungsleitbild?**

Der Richtplan Kanton Uri fordert die Gemeinden auf, ihre mittel- bis langfristigen Entwicklungsvorstellungen in einem Siedlungsleitbild festzulegen. Das Siedlungsleitbild ist die strategische Grundlage der Gemeinde für die nachfolgende Nutzungsplanungsrevision von Altdorf. Das Siedlungsleitbild und die Nutzungsplanungsrevision tragen zur räumlichen Weiterentwicklung bei und stärken die Standortqualität von Altdorf.

#### **Wie ist der aktuelle Projektstand?**

Im Sommer 2023 hat die Gemeinde den Auftrag für die raumplanerischen Arbeiten im freihändigen Verfahren an das Büro Burkhalter Derungs AG erteilt. Dieses unterstützt zusammen mit der CycloConsulting AG, Fachbüro für das Projekt- und Prozessmanagement, die Gemeinde im Projekt.

Die Gemeinde hat zudem eine Ortsplanungskommission ins Leben gerufen und mit Vertreterinnen und Vertretern aus den Bereichen Bau, Energie & Umwelt, Gewerbe, Landwirtschaft und Gesellschaft besetzt. Die Ortsplanungskommission ist eine gemeinderätliche Kommission, welche das Siedlungsleitbild inhaltlich erarbeitet und diskutiert. Eine erste Sitzung hat bereits stattgefunden.

Aus fachlicher Sicht sind im Siedlungsleitbild drei massgebliche Herausforderungen umzusetzen:

- Innenentwicklung und Aussenraumqualität:
  - Wie bringen wir bei der Siedlungsentwicklung Wachstum und eine hohe Lebensqualität unter einen Hut?
- Abstimmung Siedlung und Verkehr:
  - Wie bewältigen wir den motorisierten Individualverkehr siedlungsverträglich und wo setzen wir beim ÖV, dem Fuss- und dem Veloverkehr an?
- Nutzungsangebote Dorfkern und Gebiet Bahnhof:
  - Wie entwickeln sich der historische Dorfkern und der Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof weiter?

**Nächste Projektschritte:**

Aktuell werden die fachlichen Grundlagen der Gemeinde und des Kantons intensiv analysiert. Am 27. November 2023 diskutieren der Gemeinderat und die Ortsplanungskommission in einem Workshop erste Analyseergebnisse.

Anschliessend wird die Analyse auf einzelne Quartiere heruntergebrochen und spezifische Quartierprofile erstellt.

Zu einem späteren Zeitpunkt werden wir diese Profile im Rahmen von Rundgängen mit der Quartierbevölkerung diskutieren. Ergänzend dazu werden Grundeigentümergespräche und eine Umfrage mit den Gewerbebetrieben folgen. Der Einbezug der Bevölkerung ist dem Gemeinderat ein grosses Anliegen.

Auf dieser Basis wird dann das konkrete Siedlungsleitbild erarbeitet. Nach der öffentlichen Mitwirkung des Siedlungsleitbildes wird die Strategie finalisiert und vom Gemeinderat beschlossen. Das Siedlungsleitbild soll 2025 vorliegen.

Ich danke für Ihre Kenntnisnahme.

Pascal Ziegler, Gemeindepräsident