

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 12.11.2010 bis 13.12.2010  
 Von der Einwohnergemeindeversammlung erlassen am 7. April 2011  
 Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2011-675 R-362-30  
 genehmigt am 8. November 2011

330-01  
7. April 2011

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remundkuster.ch  
 8005 Pfäfers SZ Telefon 055 415 00 16 Internet www.remundkuster.ch

**ORIENTIERENDER PLANINHALT**

- Grundnutzung**
- Wald WA
  - Gewässer GW
- Schutzzonen (überlagernd)**
- Naturschutzzone überkommunal NSÜ
  - Gefahrengebiete GG
  - Grundwasserschutzareal verfügt GWA
  - Grundwasserschutzzone verfügt GWV
  - BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)
- Weitere Festlegungen (überlagernd)**
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
  - Flugsicherung FS
  - Fruchtfolgefläche FFF
  - Wasserfassung WF

**VERBINDLICHER PLANINHALT**

- Grundnutzung**
- Kernzone K1 - K4 (gemäß separatem Kernzonenplan) III
  - Wohnzone 2-geschossig W2 II
  - Wohnzone 3-geschossig W3 II
  - Wohnzone 4-geschossig W4 II
  - Wohnzone im Landschaftsgebiet WL II
  - Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG2 III
  - Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG3 III
  - Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG4 III
  - Bahnhofzone BZ III
  - Gewerbezone G III
  - Industriezone 1 I1 IV
  - Industriezone 2 I2 IV
  - Zone für öffentliche Werke öW II
  - Freihaltezone F III
  - Landwirtschaftszone LW III
  - Gewässerraumzone GWR III
  - Übriges Gemeindegebiet ÜG III
- Schutzzonen (überlagernd)**
- Naturschutzzone kommunal NSK
  - Gefahrenzone 1 GF1 (Bauverbot)
  - Gefahrenzone 2 GF2 (Bauten mit Auflagen)
  - Gefahrenzone 3 GF3
  - Gewässerraumzone GWÜ
- Weitere Festlegungen (überlagernd)**
- Lärmbelastetes Gebiet LVG
  - Einhaltung der Planungswerte (LSV) im Baubewilligungsverfahren
  - Quartiergestaltungsplanpflicht
  - Quartierrichtplanpflicht
  - Verdichtete Bauweise VB
  - Waldgrenze WGR

Digitale Plangrundlage: LISAG AG Aldorf vom 2. Februar 2010

