

**Nutzungsplan Siedlung  
Talboden**

Mst. 1 : 2'500

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 12.11.2010 bis 13.12.2010  
 Von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt am 7. April 2011  
 Vom Regierungsrat genehmigt am 8. November 2011  
 Ergänzung: Beschlüsse N. .... vom .....

300-01  
7. Januar 2014  
 Ort: 57198  
 Okz.: 04/08  
 Konr.: 00  
 R+K  
 Büro für Raumplanung AG  
 Remund + Kutter  
 Zentrumsstr. 10, 57198 Aldorf  
 Telefon: 058 310 11 11  
 www.remundkutter.ch

**Verbindlicher Planinhalt**

- Bauzonen**
- K1 - K4 Kernzone (gemäß separatem Kernzonenplan)
  - W2 Wohnzone 2-geschossig
  - W3 Wohnzone 3-geschossig
  - W4 Wohnzone 4-geschossig
  - WL Wohnzone im Landschaftsgebiet
  - WG2 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 2-geschossig
  - WG3 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 3-geschossig
  - WG4 Wohnzone mit mässig störenden Betrieben, 4-geschossig
  - BZ Bahnhofzone
  - GE Gewerbezone
  - I1 Industriezone 1
  - I2 Industriezone 2
  - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - FZ Freihaltezone
  - VF Verkehrsfläche

- Nichtbauzonen**
- L Landschaftszone
  - RZ Reservezone

- Weitere Zonen**
- NSU Naturschutzzone lokal überlagernd
  - QGPD Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht
  - QRPD Zone mit Quartierlichplanpflicht
  - Gzr Gefahrenzone rot
  - Gzb Gefahrenzone blau
  - Gzg Gefahrenzone gelb
  - GR Gewässerraumzone
  - GRÜ Gewässerraumzone überlagernd

- Weitere Festlegungen (überlagernd)**
- LVG Lärmvorbelastetes Gebiet (Art. 43 LSV)
  - LSV Lärmschutzvorbehalt
  - WG Waldgrenze

**Orientierender Planinhalt**

- Grundnutzung**
- Wa Wald
  - Ge Gewässer

- Weitere Festlegungen**
- Nsm Naturschutzzone regional / national
  - GG Gefahrengebiet
  - GSA Grundwasserschutzareal verfügt
  - GSZ Grundwasserschutzzone verfügt
  - WF Wasserfassung
  - FFF Fruchtfolgefläche
  - BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)

